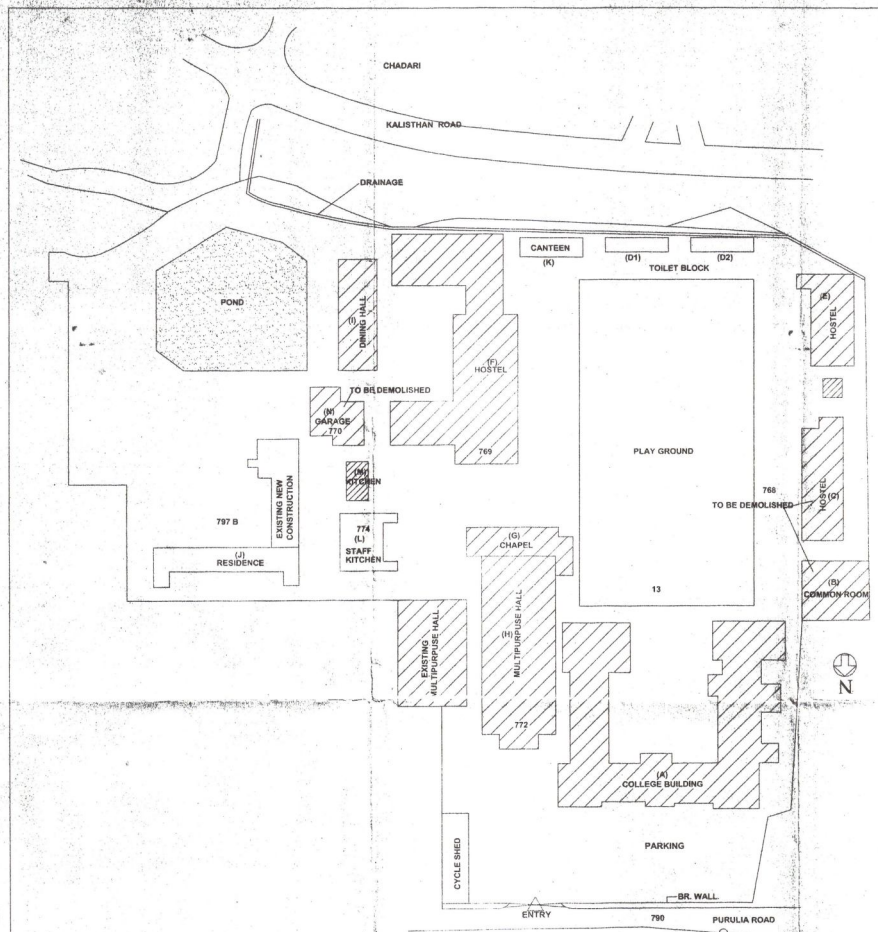
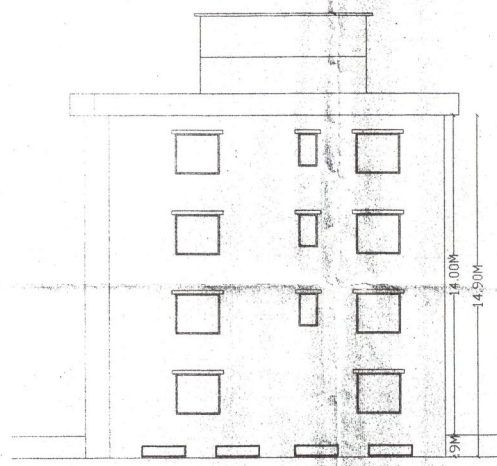


ये मूले अस्तित्व की
प्राप्ति के लिये प्रति
बुद्धिपूर्वक रूप से
21/01/19

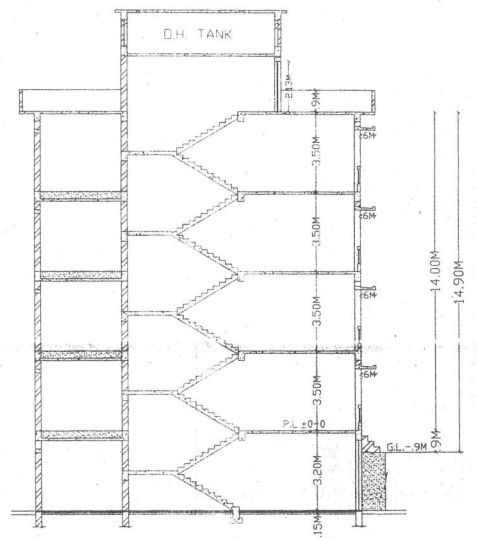
राज्य
राज्य विकास
Ranchi Regional Development Authority
Ranchi



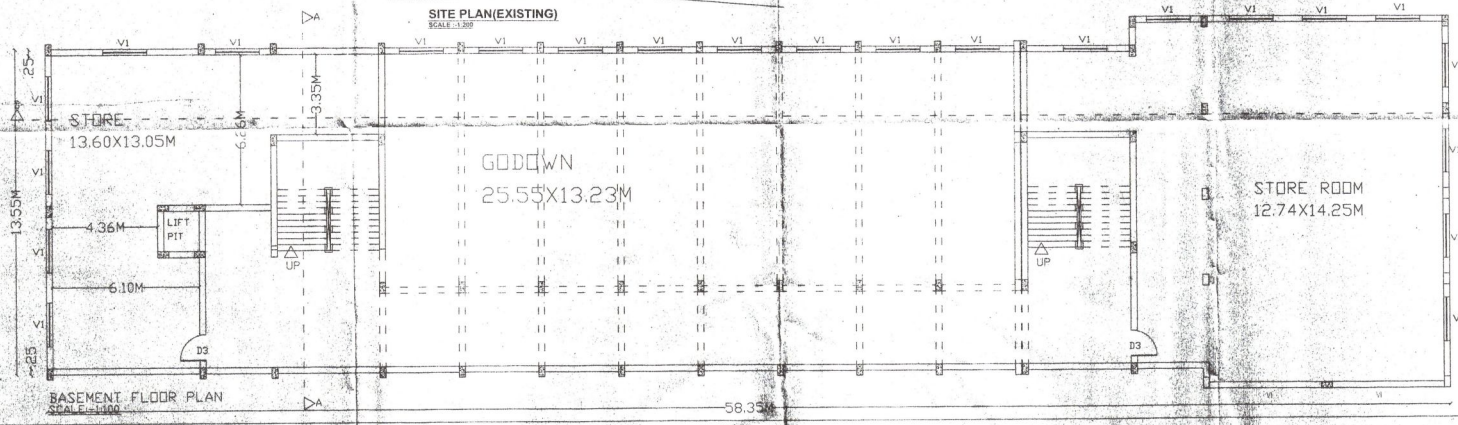
SITE PLAN (EXISTING)
SCALE: 1:500



LEFT SIDE ELEVATION
SCALE: 1:100



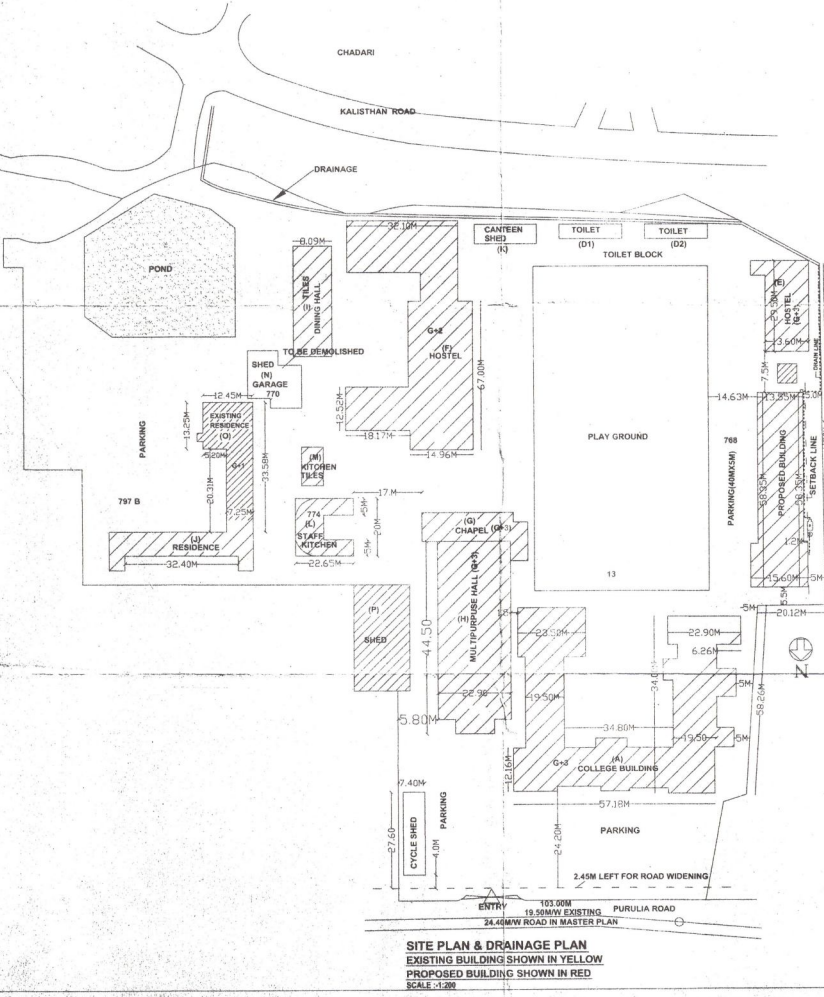
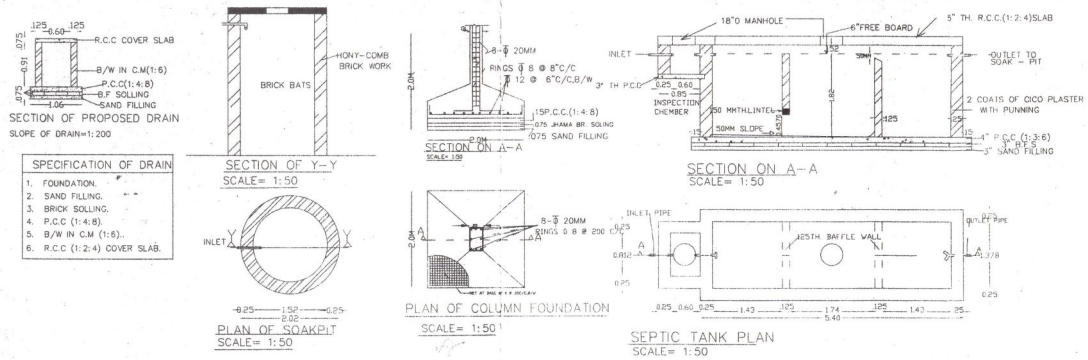
SECTION D-N A-A
SCALE: 1:100



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

PROPOSED TEACHING BLOCK ON M.S. PLOT NO. 6, WARD NO-IV, KHATA NO.-6, M.S. PLOT NO.-27&28, HOLDING NO-134/B, VILLAGE-KONKA, THANA NO-198, MAIN ROAD, DIST-RANCHI.	
DRG. NO-	SHEET NO- 2
DEALT BY	DRAWN BY
RAJIV CHADDA	BIBIYANA
APPLICANT'S SIGNATURE CHIEF ARCHITECT SIGNATURE REGD. ARCHITECT NO- 5/94/17/95	
CHADDA & ASSOCIATES ARCHITECTS & URBAN PLANNERS AT- RANCHI	

Chadda & Associates
Architects & Urban Planners
Main Road, Ranchi



DETAILS OF TOILET FACILITIES PROVIDED

FIRST FLOOR :- 3 CLASS RM. X40 STUDENT/CLASS =120 STUDENTS

SECOND FLOOR :- 3 CLASS RM. X40 STUDENT/CLASS =120 STUDENTS

3RD FLOOR :- 3 CLASS RM. X40 STUDENT/CLASS =120 STUDENTS

TOTAL STUDENTS = 360

BOY'S TOILET (200 NOS.)	GIRL'S TOILET (160 NOS.)
1 W.C. ON GROUND FLOOR	1 W.C. ON GROUND FLOOR
1 W.C. ON 1ST FLOOR	1 W.C. ON 1ST FLOOR
2 W.C. ON 2ND & 3RD FLOOR	3 W.C. ON 2ND & 3RD FLOOR
TOTAL 5 W.C. PROVIDED	TOTAL 4 W.C. PROVIDED

URINALS

1 URINALS FOR 25 BOYS	1 W.C. FOR 40 GIRLS
2 URINALS ON GROUND FLOOR	1 W.C. ON GROUND FLOOR
4 URINALS ON 3RD & RD FLOOR	2 W.C. ON 1ST FLOOR
TOTAL 8 URINALS PROVIDED	TOTAL 2 W.C. PROVIDED

WASH BASIN

1 W.B. FOR 40 BOYS	1 W.B. FOR 40 GIRLS
2 W.B. ON GROUND FLOOR	1 W.B. ON GROUND FLOOR
1 W.B. ON 1ST FLOOR	1 W.B. ON 1ST FLOOR
2 W.B. ON 2ND & 3RD FLOOR	2 W.B. ON 2ND & 3RD FLOOR
TOTAL 5 W.B. PROVIDED	TOTAL 4 W.B. PROVIDED

(3) DETAILS OF SEPTIC TANK
 TOTAL=360 PERSONS @ 3 C.F./PERSON = 1,080 C.F. = 30.61 M³
 SEPTIC TANK PROVIDED = 31.00M³

(4) OVER HEAD TANK DETAILS
 TOTAL STUDENTS = 360
 45 Ltrs./HEAD = 360x45 = 16,200 Ltrs.
 OVER HEAD TANK PROVIDED OF 16,200 Ltrs.

FIRE FIGHTING = ADDITIONAL CAPACITY AS/ NORMS

PLOT AREA=9.140 ACRES.=38,094.76M²

PROPOSED BUILDING COVERED AREA (I)

TEACHING BLOCK					
FLOOR	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	SECOND FLOOR	THIRD FLOOR	TOTAL
815.273M ²	812.843M ²	847.657M ²	847.657M ²	847.657M ²	4,171.09M ²
TOTAL PROPOSED BUILDING (I)=4,171.09M²					
EXISTING BUILDING COVERED AREA (II)					
1. COLLEGE BUILDING(A) - B.C.NO.-273/97.551/98&1284/2000					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
1995.00M ²	1995.00M ²	1995.00M ²	1995.00M ²	1995.00M ²	7,980.00M ²
2. TOILET BLOCK(D1+D2)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
151.54M ²	X	X	X	X	151.54M ²
3. HOSTEL (E)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
312.90M ²	320.0M ²	320.0M ²	320.0M ²	320.0M ²	1272.90M ²
4. HOSTEL (F) B.C.NO.332/78					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
1578.72M ²	1580.0M ²	1580.0M ²	X	X	4738.72M ²
5. CHAPEL (G)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
253.87M ²	253.87M ²	253.87M ²	253.87M ²	253.87M ²	1,015.48M ²
6. MULTIPURPOSE HALL (H) - B.C.NO.-1123/90&494/95					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
778.51M ²	856.0M ²	856.0M ²	856.0M ²	856.0M ²	3,346.51M ²
7. DINING HALL (I)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
351.32M ²	X	X	X	X	351.32M ²
8. RESIDENCE (J)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
298.41M ²	313.30M ²	X	X	X	611.71M ²
9. CANTEN (K)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
102.82M ²	X	X	X	X	102.82M ²
10. STAFF CANTEN (L)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
224.00M ²	X	X	X	X	224.00M ²
11. KITCHEN (M)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
77.00M ²	X	X	X	X	77.00M ²
12. STAFF QTRS.(O) EXTENSION OF STAFF RESIDENCE ALREADY CONSTRUCTED					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
339.92M ²	335.02M ²	X	X	X	674.94M ²
13. EXISTING HALL (P)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
758.51M ²	758.51M ²	758.51M ²	758.51M ²	758.51M ²	3,034.04M ²
14. CYCLE SHED (Q)					
FLOOR	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	TOTAL
165.20M ²	X	X	X	X	165.20M ²
TOTAL EXISTING BUILDING (II)=23,746.18M²					
TOTAL=(I)+(II)=27,917.27M²					
F.A.R.=27,917.27/38094.76=0.733					
% OF GROUND COVERAGE=EXISTING BUILDING+PROPOSED BUILDINGX100 PLOT AREA(EXCLUDING R/W STRIP) =7,387.72+815.27=8202.99X100/37842.41=21.676%					

SPECIFICATION

- D.P.C 1:2:4 + 2 / C.I.C.
- COLUMN & FOOTING R.C.C (1:1.5:3)
- BEAMS, SLAB & LINTEL R.C.C (1:1.5:3)
- WALLS:- BRICKWORK IN C.M 1:6.
- WINDOWS:- FULLY GLAZED STEEL CASEMENT.
- DOORS:- 35MM TH. FLUSH DOORS.
- PLASTER:- 1/2" TH. PLASTER ON WALL 1:6.
- WALL FINISH :- DRY DISTEMPER ON INSIDE SNOWCEM ON OUTSIDE.
- FLOORING:- INSITU MOSAIC FINISH.
- WIRING:- CONCEALED COPPER WIRING.

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS

TYPE	WDTH	HT.	SILL	DESCRIPTION
D1	0.76	2.13	0.00	SALFRAME FLUSH SHUTTER
D2	1.06	2.13	0.00	"
D3	1.37	2.13	0.00	"
W1	75	1.37	1.21	SALFRAME GLAZED SHUTTER
W2	0.91	1.37	0.91	"
W3	1.8	1.37	0.91	"

PROPOSED TEACHING BLOCK ON ST. XAVIER'S COLLEGE CAMPUS ON M.S. PLOT NO.- 768, 776, 772, 774 & 797 B. WARD NO-IV, KHATA NO.-6, M.S. PLOT NO.-27&28, HOLDING NO.-134/B, VILLAGE-KONKA, THANA NO-198, MAIN ROAD, DIST-RANCHI.

DRG. NO.- SHEET NO- 1
 DEALT BY- DRAWN BY

RAJIV CHADDA BIBIYANA

APPLICANT'S SIGNATURE: *Ran*
 CHIEF ARCHITECT SIGNATURE
 RECD. ARCHITECT NO- 5/94/17/95
 CHADDA & ASSOCIATES Architects & Urban Planners
 AT- RANCHI

अधिकारिता प्रति

118/4

ए. सी. आर.
 Estate Officer
 Ranchi Region Development Authority
 Ranchi

ए. सी. आर. को
 सूचना में से उत्तर है।
 8/11/19

पत्रांक 1360-313/2005

(96)

राज्य विकास प्राधिकरण, रांची
राज्य योजनाएं एवं विकास
कार्य रांची।



राज्य विकास प्राधिकरण
रांची।

आपका पत्रांक वी० सी० 346/05/1638 दि० 10.09.05।
आपका पत्रांक वी० सी० 346/05/1638 दि० 10.09.05।
आपका पत्रांक वी० सी० 346/05/1638 दि० 10.09.05।

प्रस्तावित पत्र के साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले भवन में अग्नि सुरक्षा के तन्त्रयंत्र में सुधार।

1. कम से कम 30000 ली० क्षमता का एक अग्नि सुरक्षा स्टैंडर्ड वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
2. कम से कम 10000 ली० क्षमता का एक अग्नि सुरक्षा वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
3. आवासीय कमरे के दरवाजे वाटर की ओर खुला था।
4. कोई भी दरवाजा 1.5 मीटर से कम चौड़ा नहीं रहना चाहिए।
5. कम से कम दो द्वार आग से रक्षा प्रदान करने के लिए होने चाहिए।
6. भवन तक फायर सर्विस कि गाड़ियों को जाने के लिए पक्की सड़क का निर्माण कराया जाय।
7. एक शक्तिशाली पम्प लगाया जाय जिसकी क्षमता 1650 ली०/मि० से कम न हो।
8. एक टैरेस पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 450 ली०/मि० से कम न हो।
9. प्लान में दर्शाये गये सैल बिन्दुओं के अनुसार अग्नि सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।

[2]

(95)

सिमेंट के दरवाजे में कम से कम एक अग्नि रोकथाम की बाधा लगाया जाय।

जिसी भी स्टैंडर्ड दरवाजा को किसी भी परिस्थिति में बाधित न किया जाय।
भवन को प्रयोग करने वाले के पुर्ण सुधार के अनुसार लगाये गये अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं की बाध इस कारण से आकाय कर दी जाय।
प्लान की प्रतियों को सुधार के साथ अग्नि सुरक्षा कर वापस किये जा रहे हैं।

अ-4

विकास भवन

24/9/05

JRDA 2001, धारा 37 (1) के अंतर्गत स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी गई है :-

1. उपनिम 9.1 के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. निजीगत आपूर्ति कुंआ अथवा बोरिंग की व्यवस्था करना होगा।
3. विद्युत् आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करना होगा।
4. भवन में विद्युत् आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में जेनरेटर लगाना होगा जिससे कि लिफ्ट का भी संचालन हो सके।
5. नाली का निर्माण भवन के निकासी के साथ-साथ मुख्य नाली का निर्माण करना होगा।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
7. पहुँच पथ पर रोशनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी। कतिपय सोलर लाइट की व्यवस्था परिसर में करना होगा।
8. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनिमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
9. प्रस्तावित भवन जनसंख्या के अनुसार के अनुसार सेंटिक टैंक एवं सैंकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं लाईसेंस इंजीनियर पर होगी तथा RRDA के बिन्दुवाई बाई-लॉज के पार्ट-III का अनुपालन करना होगा।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच कर लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्की लोड लेने योग्य बनाया होगा।
12. नीचे दिये गए समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
13. अतिरिक्त कार्यालय के पत्रांक 1360 दिनांक 20/9/05 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक बंत्र लगाना होगा।
15. लोक निर्माण विभाग के गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
16. कार्य समाप्ति के बाद भवन उपनिम के बिन्दु 12.1 के अनुसार Appendix-G में Completion Certificate के साथ प्राधिकारको सूचित करना होगा।
17. निर्माणकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनिम की बिन्दु 13.1 के आलेख में प्राधिकार से Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर ली जाय।
18. किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
19. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान में प्रस्तावित मॉडल की संख्या G+3 & 1 एवं/अथवा आवासीय ईकाई की संख्या में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसायण्ड झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण अधिनियम की धारा 54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
20. दिनांक 6/12/05 को दिये गये बहुमंजिला भवन से संबंधित शपथ - पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अपराध करना होगा।
21. उपर्युक्त शर्तों का पालन न करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec 39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अपेक्षाकार्वाही कर दी जाएगी।
22. भवन प्लान के स्वीकृति के परचात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने दुर्घटन से स्वीकृति प्राप्त की है झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन को स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
23. JRDA Act, 2001 & Building Bye-laws, 2002 के प्राधानों का अपराध पालन करना होगा।
24. भवन प्लान की स्वीकृति से भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
25. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी तरह की बाधादिवारी नहीं दी जाएगी।

25/10/06

कार्यपालक अभियन्ता

राज्य विकास प्राधिकरण, रांची।

25/10/06
सचिव
राज्य विकास प्राधिकरण, रांची।

राज्य क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण, रांची
भवन प्लान धारा संख्या 346/05 की
स्वीकृति के रूप में अनुमति पत्र

झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण अधिनियम 2001 की धारा 37

एवं वर्तमान भवन उपनिम के अंतर्गत प्रस्तावित भवन का निर्माण / संरक्षण / संरक्षण के तन्त्रयंत्र में सुधार के लिए स्वीकृति दी जाती है :-

(1) निम्न लिखित शर्तों के अनुसार कार्य के रूप में कार्य 15 (पन्द्रह) दिनों के पहले विहित प्राण में संचित करे।

(2) निर्माण कार्य समाप्ति पर प्राधिकार के संबंधित कार्यकर्ता / वास्तुकार / सुपरवाइजर द्वारा आवासीय भवन के निर्माण के संबंध में नगरपालिका के अधिकारी को सूचित करे।

(3) रोड विस्तार हेतु छोटी गली में रोड विस्तार हेतु छोटी गली को छोड़कर ही बाह्य रोडवार्ड की ओर निर्माण करना होगा।

(4) स्वीकृत भवन प्लान में दर्शाये गये रोड चौड़ाई के अनुसार रोड चौड़ाई का निर्माण करवाया जाय।

(5) नक्शे की स्वीकृति प्राप्त होने के लिए पत्र (फ्लैट) उपर्युक्त उपनिमों के अनुसार अनुमति का पुनर्निर्माण कराना अनिवार्य होगा।

(6) स्वीकृत नक्शे से विचलन मान्य नहीं होगा।

(7) भवन प्लान की स्वीकृति के परचात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने दुर्घटन से स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन प्लान की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।

(8) भवन कार्य पूर्ण -

कार्यपालक अभियन्ता

राज्य क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण, रांची।

25/10/06

कार्यपालक अभियन्ता

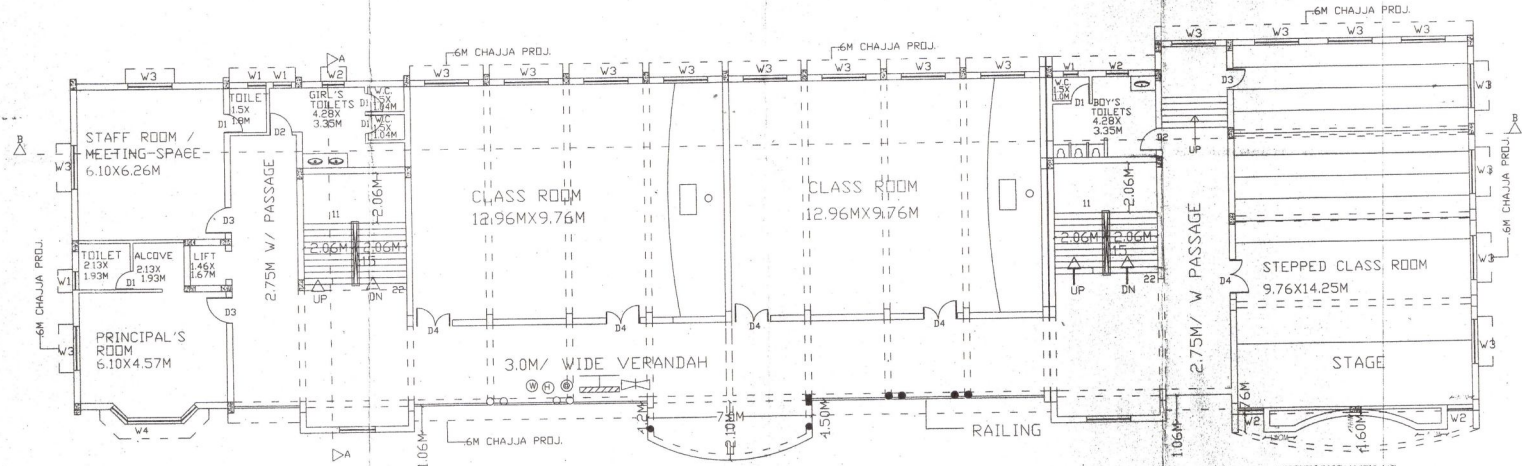
राज्य क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण, रांची।

Conditions pertaining to B.C. No. 346/05

1. Commencement certificate has to be obtained from RRDA..
2. All mandatory tests as per PWD norms for maintaining quality has to be carried out and proper record has to be maintained.
3. No occupancy will be given till completion certificate is obtained from RRDA.
4. Plantation as per building bye-laws has to be carried out and will form an essential clause for issue of completion certificate.
5. Re-charge borewell has to be made as per recommendation of Hydrogeologist has to be fully complied so as to ensure sufficient water for flat owners and for other purposes.
6. 50% of fly ash bricks has to be used in the construction work.
7. Soil test report has to be submitted along with commencement certificate.
8. Applicant & builder has to ensure proper drainage and sewerage and regular cleaning of garbage & sewerage would be ensured for proper Hygiene and Cleanliness.
9. Applicant & builder has to ensure proper placement of Generator and electrical installations so as to ensure minimal noise pollution within prescribed limit.

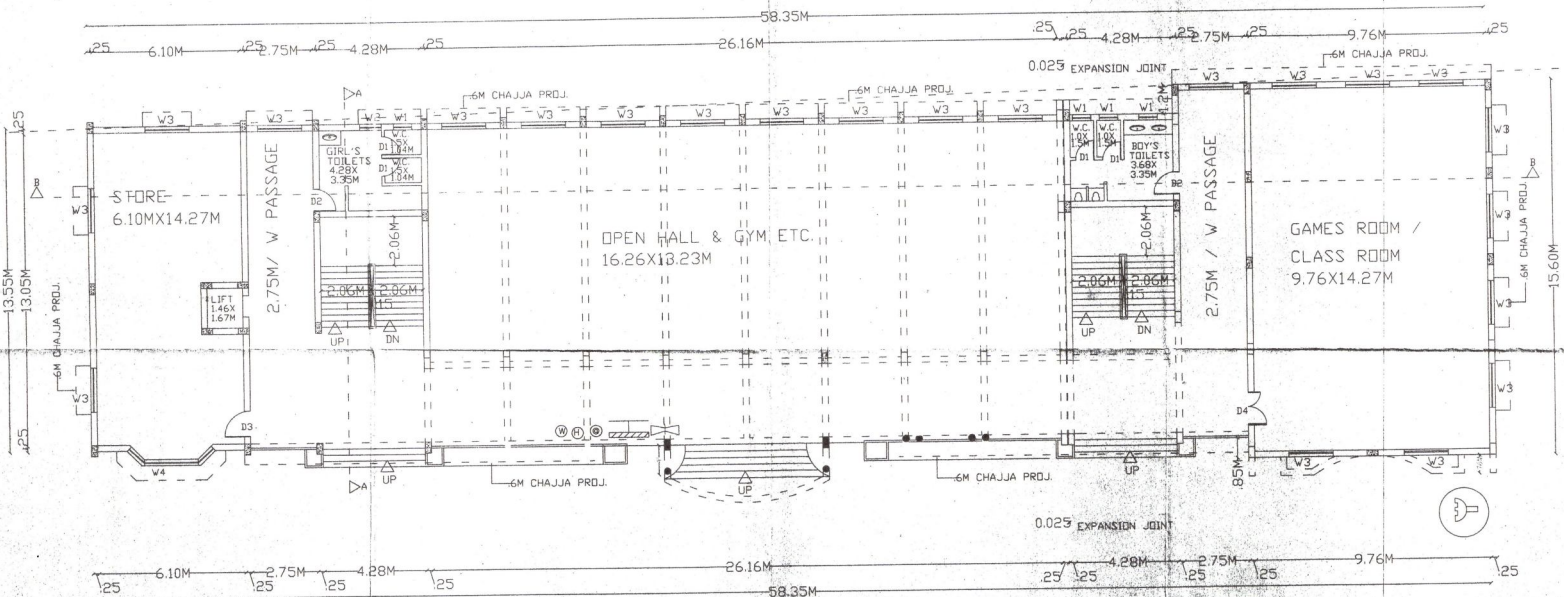
25/10/06
Executive Engineer
Secretary

सूचना के लिए
17/11/15



1ST, 2ND & 3RD FLOOR
SCALE:-1/100

- INDEX**
- ⊕ WET RISER CUM DOWN CORNER SYSTEM
 - ⊙ HYDRANT OUTLET
 - HOSE REEL HOSE
 - ⊙ FIRE CALL POINT
 - ⊙ HOOTER
 - ⊙ FIRE SERVICE INLET



GROUND FLOOR PLAN
SCALE:-1/100

PROPOSED TEACHING BLOCK ON ST. XAVIER'S COLLEGE CAMPUS ON M.S PLOT NO.- 768, 770, 772, 774 & 797 B, WARD NO-IV, KHATA NO.-6, M.S. PLOT NO.-27&28, HOLDING NO-134/B, VILLAGE-KONKA, THANA NO-198, MAIN ROAD, DIST-RANCHI.	
DRG. NO-	SHEET NO- 3
DEALT BY	DRAWN BY
RAJIV CHADDA	BIBIYANA
APPLICANT'S SIGNATURE	
CHIEF ARCHITECT SIGNATURE	
REGD. ARCHITECT NO- 5/94/1795M	
CHADDA & ASSOCIATES	
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS	
AT- RANCHI	